

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-4461/16

Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2023. DO 12.10.2023.

Dana 08.01.2020. Naslovni sud donio je rješenje posl. br.: Ovr-163/19, a kojim se nastavlja ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 27674756269, radi ovrhe. Zaključkom od istog dana određeno je kako će se unovčenje nekretnina na kojima ovrhovoditelj ima razlučno pravo provesti u ovom stečajnom postupku.

Dana 10.08.2023. FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva javna dražba počinje 10.08.2023., a završava 02.11.2023. u 08:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevina je bio do 09.10.2023., trenutačni broj uplatitelja jamčevine je 0.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zk. ul. 11211 k.o. Slavonski Brod, kčbr. 5102/40, u naravi Oranica Čaplja, površine 688 m², kčbr. 5102/41, u naravi Oranica Čaplja, površine 679 m², kčbr. 5102/42, u naravi Oranica Čaplja, površine 629 m², kčbr. 5102/43, u naravi Oranica Čaplja, površine 621 m², kčbr. 5102/44, u naravi Oranica Čaplja, površine 771 m², kčbr. 5102/45, u naravi Oranica Čaplja, površine 496 m², kčbr. 5102/47, u naravi Oranica Čaplja, površine 442 m², kčbr. 5102/48, u naravi Oranica Čaplja, površine 443 m², sveukupne površine 4769 m²;
- zk. ul. 12051. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/24, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2285 m²;
- zk. ul. 12053. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/36, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 172 m²;
- zk. ul. 12054. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/37, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 829 m²;
- zk. ul. 11154. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/38, u naravi Oranica Čaplja, površine 1241 m², kčbr. 5102/39, u naravi Oranica Čaplja, površine 815 m², kčbr. 5102/46, u naravi Oranica Čaplja, površine 497 m², odn. sveukupne površine 2553 m²;
- zk. ul. 12234. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/26, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2170 m², kčbr. 5102/106, u naravi Oranica Merkur, ukupne površine 27490 m², odn. sveukupne površine 29660 m²;
- zk. ul. 6788. k.o. Slavonski brod, i to 381/782 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/80, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 782 m²;
- zk. ul. 12284. k.o. Slavonski brod, i to 236/371 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/79, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 371 m²;

- zk. ul. 10291. k.o. Slavonski brod, i to 61/460 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/78, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 460 m²;
- zk. ul. 12285. k.o. Slavonski brod, i to 272/433 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/50, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 433 m²;
- zk. ul. 12286. k.o. Slavonski brod, i to 149/424 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/51, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 424 m²;
- zk. ul. 12287. k.o. Slavonski brod, i to 7/85 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/52, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 425 m²;
- zk. ul. 10634. k.o. Slavonski brod, i to 187/201 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/49, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 603 m²;
- zk. ul. 12228. k.o. Slavonski brod, i to 359/3016 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/25, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 3016 m²;
- zk. ul. 12035. k.o. Slavonski brod, i to 101/1014 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/27, u naravi Oranica Čaplja, površine 1854 m², kčbr. 5102/118, u naravi Put i kanal Čaplja, površine 174 m², odn. sveukupne površine 2028 m².

sve upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.
 Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-163/19, određeno je kako se nastavlja ovršni postupak u predmetu ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 27674756269.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje ishod prve javne dražbe, te eventualno zakazivanje druge javne dražbe ukoliko razlučni vjerovnik ne dostavi izjavu sukladno stečajnom zakonu, jer nitko do posljednjeg dana roka za uplatu jamčevina, nije uplatio istu.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.10.2023.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.